

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 19. sjednici, održanoj 20. prosinca 2018. godine, donosi:

Odluku
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA PODRUČJA OKO OŠ STROŽANAC

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela područja oko OŠ Strožanac („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 6/05), u daljnjem tekstu: DPU.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage DPU-a je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu: „Zakon“, Statut Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18), Prostorni plan uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst i 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: „PPUO“ i ova Odluka.

Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Postupak stavljanja izvan snage DPU-a provodi se za zahvate obuhvaćene i definirane samim DPU-om.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a. Uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja, a predmetni DPU-u je jedan od njih. Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane iz travnja 2017. godine preuzeti su potrebni sadržaji i rješenja iz urbanističkih i detaljnih planova uređenja (uglavnom se radi o osnovnoj namjeni prostora i prometnoj mreži).

DPU u površini od cca 1,8 ha obuhvaća građevinsku česticu osnovne škole i kontaktne obodne prometnice. Općinsko vijeće Općine Podstrana je usvojilo DPU 2005-e godine, temeljem kojeg je u proteklom razdoblju realiziran dio planiranih sadržaja - izgrađena je osnovna škola sa pratećim sadržajima. Komunalna i prometna infrastruktura po obodu građevne čestice škole je djelomično realizirana.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 5.**

Razlog za stavljanje izvan snage DPU-a je racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Općinu Podstrana kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova, te činjenica da se detaljnijom razradom PPUO-a preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz predmetnog DPU-a omogućila provedba istih i nakon stavljanja izvan snage DPU-a.

DPU nije usklađen s važećim pozitivnim propisima zbog promjena u zakonskoj regulativi, a obzirom na vrijeme izrade Plana; ne postoji digitalizirana verzija plana što otežava njegovu primjenu, praćenje i implementaciju u novi sustav baze podataka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**Članak 6.**

Za provedbu postupka stavljanja DPU-a izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 7.**

Za provedbu postupka stavljanja DPU-a izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja DPU-a izvan snage nisu potrebne katastarske ni geodetske podloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA**Članak 9.**

U postupku stavljanja izvan snage DPU-a sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
3. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
4. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
5. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
6. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
7. MJESNI ODBOR Strožanac I
8. MJESNI ODBOR Strožanac II

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 8 dana dostave zahtjeve. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Za stavljanje izvan snage DPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 8 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 5 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 2 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga: 2 dana nakon objave Izvješća

IZVOR FINACIRANJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Postupak stavljanja DPU-a izvan snage financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana". Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela područja OŠ Strožanac, koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Podstrana broj 32/17 od 30.11.2017 i stupila je na snagu 8.12.2017.

Klasa: 021-05/18-01/13
Urbroj: 2181/02-1-18-11
Podstrana, 20. prosinca 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin